

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICA**  
**PW. ŚW. ŁUKASZA W SKÓRKOWICACH**  
**msc. SKÓRKOWICE**  
**ul. JANA PAWŁA II 2**  
**26-330 ŻARNÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ**  
**KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ**  
**INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 453**  
**Obręb: Skórkowice**  
**gm. Żarnów**

BRANŻA:

**Budowlana**

KATEGORIA OBIEKTU: X

| <i>ZESPÓŁ<br/>AUTORSKI</i> | <i>IMIĘ I NAZWISKO</i>             | <i>SPECJALNOŚĆ I NUMER<br/>UPRAWNIENI<br/>BUDOWLANYCH</i>      | <i>ZAKRES<br/>OPRACOWANIA</i> | <i>DATA<br/>OPRACOWANIA<br/>PODPIS</i> |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Projektant</i>          | <b>mgr inż. Tomasz<br/>Różycki</b> | <i>Specj. i konstr. budowlanej</i><br><i>LOD/3250/PWBKb/17</i> | <i>Konstrukcja</i>            | <i>Grudzień 2022 r.</i>                |

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1. Opis do projektu zagospodarowania działki..... 3
2. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZT-1..... 7

Grudzień 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu – szkic lokalizacyjny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy remontu budynku kościoła:

**Inwestor:**

*Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Łukasza  
msc. Skórkowice  
ul. Jana Pawła II 2  
26-330 Żarnów*

**Adres inwestycji:**

*msc. Skórkowice  
ul. Jana Pawła II 2  
26-330 Żarnów  
Dz. nr ewid. 453  
Obr. Skórkowice  
Gm. Żarnów*

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>PROJEKTANT</i> | <i><b>mgr inż. Tomasz Różycki</b><br/>w specj. konstrukcyjno-budowlanej<br/>LOD/3250/PWBKb/17</i> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Projekt Zagospodarowania Działki nr ewid. 453 położonej w miejscowości Skórkowice, gmina Żarnów dla zlokalizowania projektowanego do realizacji: remontu pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu budynku kościoła w miejscowości Skórkowice.

#### **II. PODSTAWA PRAWNA:**

Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.

Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

#### **III. PODSTAWA PRAWNA:**

Określenie granic działki o nr ew.: 453 obręb Skórkowice na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000.

#### **IV. DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:**

##### **Podstawowe dane techniczne budynku:**

|                                                        |                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Powierzchnia zab. budynku kościoła – istniejąca</b> | <b>584,12 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Powierzchnia działki objęta opracowaniem</b>        | <b>3100,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia niezabudowana</b>                      | <b>1000,00 m<sup>2</sup></b> |

**W przypadku niniejszego opracowania nie wykonano szczegółowego bilansu terenu ponieważ przedmiotowe opracowanie obejmuje prace remontowe przy użytkowanym budynku i istniejący bilans terenu pozostaje bez zmian.**

#### **V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Działka ozn. nr ewid. 453 położona jest w miejscowości Skórkowice, obr. Skórkowice, gmina Żarnów. Działki objęte opracowaniem mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej, poprzez istniejący zjazd. Działka ozn. nr ewid. 453 jest zabudowana, teren nieruchomości ogrodzony. Teren działki płaski. Działki geodezyjnie wyznaczone w terenie.

## **VI. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**

Budynek w całości zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ew. 453. Odległość budynku objętego od sąsiednich nieruchomości pozostaje bez zmian.

*Inwestycja polegająca na remoncie budynku kościoła podlega analizie na podstawie przepisów:*

*I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019. poz. 1065).*

**§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic**

Pozostaje bez zmian.

**§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie**

Pozostaje bez zmian.

**§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Pozostaje bez zmian.

**§28.2 - odprowadzenie wód opadowych**

Pozostaje bez zmian.

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na lokalizację budynku oraz zakres prac remontowych nie wykracza poza obszar własnej działki.**

## **VII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

1. Projektuje się remont pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu budynku kościoła w Skórkowicach. Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D, E**.

2. Obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej.

3. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych obiektu - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.
4. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną - istniejące.
5. Odpady stałe przechowywane będą w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zasadami panującymi na terenie Gminy Żarnów.
6. Budynek kościoła będzie wyposażony w instalację – bez zmian.
7. Ogrzewanie budynku – bez zmian.
8. *Dostęp do drogi publicznej: drogi powiatowej zapewniony.*
9. Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

## **VIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. **Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt objęty opracowaniem objęty indywidualną ochroną konserwatorską.**
2. Lokalizacja obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.
3. Projektowany remont budynku nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Projektowany remont budynku jest przyjazny dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
5. Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.
6. Projektowany remont budynku harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą na działkach sąsiednich.
7. Dla terenu na którym projektuje się lokalizację budynku nie zostały utworzone, wydzielone strefy: konserwatorska, pożarowa, górnicza, sanitarna.
8. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji z sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
9. Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

***Warunki ochrony przeciwpożarowej***

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ogranicza zabudowy sąsiedniej. Warunki ppoż. pozostają bez zmian.

|                          |                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>PROJEKTANT</i></b> | <b><i>mgr inż. Tomasz Różycki</i></b><br><i>w specj. konstrukcyjno-budowlanej</i><br><i>LOD/3250/PWBKb/17</i> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICA**  
**PW. ŚW. ŁUKASZA W SKÓRKOWICACH**  
**msc. SKÓRKOWICE**  
**ul. JANA PAWŁA II 2**  
**26-330 ŻARNÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ**  
**KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z NIEZBĘDĄ**  
**INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 453**  
**Obręb: Skórkowice**  
**gm. Żarnów**

BRANŻA:

**Budowlana**KATEGORIA OBIEKTU: **X**

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO            | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH  | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA<br>PODPIS |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Projektant         | mgr inż. Tomasz<br>Różycki | Specj. i konstr. budowlanej<br>LOD/3250/PWBKb/17 | Konstrukcja           | Grudzień 2022r.               |

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :**

- Opis do projektu architektoniczno – budowlanego ..... 3
- Część graficzna ..... 9

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy remontu budynku kościoła:

**Inwestor:**

*Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Łukasza  
msc. Skórkowice  
ul. Jana Pawła II 2  
26-330 Żarnów*

**Adres inwestycji:**

*msc. Skórkowice  
ul. Jana Pawła II 2  
26-330 Żarnów  
Dz. nr ewid. 453  
Obr. Skórkowice  
Gm. Żarnów*

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>PROJEKTANT</i> | <i><b>mgr inż. Tomasz Różycki</b><br/>w specj. konstrukcyjno-budowlanej<br/>LOD/3250/PWBKb/17</i> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu architektoniczno – budowlanego

### I. Dane ogólne

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego** – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria - **kategoria X**.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W ramach zadania objętego niniejszą dokumentacją przewiduje się wykonanie prac ograniczonych jedynie do naprawy i remontu pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachowej budynku kościoła. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu – rys historyczny**

Pierwotny kościół modrzewiowy z fundacji dziedziców Skórkowskich herbu Jelita pochodził z 1313. Istniał on jeszcze w 1413. Około 1521 postawiono nowy kościół drewniany. Parafia powstała przed 1521. Kolejny kościół murowany fundacji Stanisława Skórkowskiego, sekretarza królewskiego zbudowany został w latach 1639–1648. W 1817 uległ on spaleni. Do pozostałych murów dobudowano staraniem ks. Marka Gujskiego w 1888 nawę. Konsekwował tę świątynię w 1897 bp. [Antoni Sotkiewicz](#). Kościół został rozbudowany według projektu arch. Słonimskiego i Prokulskiego z Radomia w latach 1924–1925 staraniem ks. Jana Zajączkowskiego. Odnawiany był w latach 1945–1947, jak też w 1969. Jest to budowla jednonawowa, orientowana, zbudowana z kamienia. Z kościoła siedemnastowiecznego zachowane zostały mury prezbiterium oraz kwadratowa kaplica przy nawie od strony południowej.

### **1. Podstawowe dane techniczne:**

|                                 |   |                                                             |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| 1.1. Powierzchnia zabudowy      | : | <b>584,12 m<sup>2</sup> – bez zmian</b>                     |
| 1.2. Powierzchnia użytkowa:     | : | <b>bez zmian</b>                                            |
| 1.3. Kubatura                   | : | <b>bez zmian</b>                                            |
| 1.4 Nachylenie połaci dachowych | : | <b>bez zmian</b>                                            |
| 1.5 Dł. szer. wys. budynku      | : | <b>ok. 39,67m ok. 24,55m, ok. 19,15m</b>                    |
| 1.6 Liczba kondygnacji budynku  | : | <b>parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony</b> |

## 2. System realizacji budynku – gospodarczy

## 4. Opinia geotechniczna

W ramach zadania objętego niniejszą dokumentacją przewiduje się wykonanie prac ograniczonych jedynie do naprawy i remontu dachu kościoła. W związku z powyższym, nie przewiduje się wykonania dokumentacji geotechnicznej.

**5. Zakres planowanych prac** – w związku ze złym stanem technicznym pokrycia dachowego wraz z obróbkami degarskimi oraz oryynnowaniem projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na rąbek stojący na analogiczną blachę na rąbek stojący którą to wg przeprowadzonej kwerendy i uzgodnień z ŁWKZ był pokryty dach budynku kościoła. Zakres prac podzielono na trzy etapy robocze:

### Etap I

#### PREZBITERIUM

- Remont dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego na nowe z blachy ocynkowanej w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- remontem deskowania i łączenia poszycia dachowego,
- remont obróbek degarskich z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- wykonanie pomostu technicznego z poręczami obustronnymi do poruszania się pomiędzy elementami więźby dachowej o szerokości 1,0m z tarcicy drewnianej,
- wykonanie zabezpieczenia elementów więźby dachowej przy użyciu środków grzybobójczych,
- remont więźby dachowej poprzez wymianę istniejących elementów skorodowanych biologicznie na nowe o parametrach i przekrojach identycznych jak istniejące.
- wymiana oryynnowania poziomego i pionowego na części prezbiterium w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.

#### NAWA GŁÓWNA

- Remont pokrycia skorodowanego dachu poprzez pomalowanie w kolorystyce identycznej do nowego zamontowanego nad częścią prezbiterium do momentu pozyskania środków zewnętrznych i wymiany pokrycia na nowe w uzgodnieniu z ŁWKZ,

- remont obróbek dekarских z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- wykonanie pomostu technicznego z poręczami obustronnymi do poruszania się pomiędzy elementami więźby dachowej o szerokości 1,0m z tarcicy drewnianej,
- wykonanie zabezpieczenia elementów więźby dachowej przy użyciu środków grzybobójczych,
- remont więźby dachowej poprzez wymianę istniejących elementów skorodowanych biologicznie na nowe o parametrach i przekrojach identycznych jak istniejące,
- wymiana orywnowania poziomego i pionowego na nowe stalowe w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- demontaż daszku na wejściem bocznym do nawy głównej od strony północnej,

#### ZAKRYSTIA I SIENĆ

- Remont pokrycia skorodowanego dachu poprzez wymianę na blachę stalową ocynkowaną w kolorystyce identycznej do zamontowanego nad częścią prezbiterium,
- remont obróbek dekarских z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- wykonanie zabezpieczenia elementów więźby dachowej przy użyciu środków grzybobójczych,
- remont więźby dachowej poprzez wymianę istniejących elementów skorodowanych biologicznie na nowe o parametrach i przekrojach identycznych jak istniejące. Decyzja o wymianie elementów po dokonaniu rozbiórki poszycia dachu i uzgodnieniu zakresu z pracownikami ŁWKZ,
- wymiana orywnowania poziomego i pionowego na nowe stalowe w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.

#### KAPLICA BOCZNA

- Remont pokrycia skorodowanego dachu poprzez pomalowanie w kolorystyce identycznej do zamontowanego nad częścią prezbiterium do momentu pozyskania środków zewnętrznych i wymiany pokrycia na nowe w uzgodnieniu z ŁWKZ,
- remont obróbek dekarских z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- wykonanie pomostu technicznego z poręczami obustronnymi do poruszania się pomiędzy elementami więźby dachowej o szerokości 1,0 m z tarcicy drewnianej,

- wykonanie zabezpieczenia elementów więźby dachowej przy użyciu środków grzybobójczych,
- remont więźby dachowej poprzez wymianę istniejących elementów skorodowanych biologicznie na nowe o parametrach i przekrojach identycznych jak istniejące. Decyzja o wymianie elementów po dokonaniu rozbiórki poszycia dachu i uzgodnieniu zakresu z pracownikami ŁWKZ,
- wymiana orywnowania poziomego i pionowego na nowe stalowe w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.

## Etap II

### NAWA GŁÓWNA

- Wymiany pokrycia na nowe z blachy ocynkowanej na nowe na z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- remont obróbek dekarских z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.

### KAPLICA BOCZNA

- Wymiany pokrycia na nowe z blachy ocynkowanej na nowe na z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.
- remont obróbek dekarских z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorystyce RAL 7024 lub 7016 lub też o innej barwie zaproponowanej przez ŁWKZ.

## Etap III

### KAPLICA BOCZNA

- Wykonanie sygnaturki dachu wg projektu technicznego na podstawie odrębnego opracowania i decyzji ŁWKZ.

**Więźba dachowa** – krokwiowo - płatwiowa, z drewna C-35 nasyczonego środkami przeciwoogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy konstrukcyjne jak na rys. rzutu więźby dachowej i przekroju pionowym. Elementy drewniane oddzielić od muru warstwą papy. Elementy drewniane zamocować do belek stropowych, zgodnie z ich rozstawem.

5.1 Dach – czterospadowy, przykryty blachą ocynkowaną krytą na rąbek stojący.

5.2 Kolorystyka – proponuje się wykonanie pokrycia dachowego oraz malowania skorodowanych elementów przy użyciu farb z palety RAL 7024 lub 7016 po wcześniejszym uzgodnieniu próbek z pracownikami ŁWKZ.

## **6. Wykończenie budynku.**

1.2.1 Paroizolacja – folia polietylenowa.

1.3 Malowanie.

1.3.1 Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.

1.3.2 Elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.

1.4 Obróbki blacharskie – rynny Ø 150 mm, rury spustowe Ø 120 mm, okapniki – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.

1.5 Pokrycie dachu – budynek pokryty blachą ocynkowaną na rąbek stojący z uwagi na uzgodnienia z ŁWKZ projektuje się analogiczne pokrycie dachu budynku kościoła przy użyciu blachy ocynkowanej na rąbek stojący w części prezbiterium, nawy głównej, kaplicy, zakrystii oraz pomieszczenia sieni.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ogranicza zabudowy sąsiedniej.

## **Charakterystyka ekologiczna**

Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Obiekt nie emituje hałasu powyżej norm i nie wytwarza wibracji, a także jego wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.

## **ODPADY STAŁE**

Dla potrzeb gromadzenia czasowego nieczystości stałych obiekt zostanie wyposażony w jeden kubeł o pojemności 120 dm<sup>3</sup> każdy, dodatkowo w selektywnej zbiórki odpadów na terenie nieruchomości ustawione zostaną trzy kubły o pojemności 120 dm<sup>3</sup> każdy do gromadzenia odrębnego papieru, szkła oraz odpadów typu PET. Kubły docelowo zostaną zdeponowane w jednym z pomieszczeń gospodarczych na terenie plebani.

## **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Nie dotyczy – bez zmian.

## **EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI**

Nie dotyczy – bez zmian.

## **ZAPOTRZEBOWANIE WODY**

Nie dotyczy – bez zmian.

## **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy – bez zmian.

## **WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Nie dotyczy – bez zmian.

**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.**

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy**

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego.**

Nie dotyczy – bez zmian.

**IV. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania – nie dotyczy.**

*PROJEKTANT*

***mgr inż. Tomasz Różycki***  
*w specj. konstrukcyjno-budowlanej*  
*LOD/3250/PWBKb/17*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICA**  
**PW. ŚW. ŁUKASZA W SKÓRKOWICACH**  
**msc. SKÓRKOWICE**  
**ul. JANA PAWŁA II 2**  
**26-330 ŻARNÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ**  
**KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ**  
**INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 453**  
**Obręb: Skórkowice**  
**gm. Żarnów**

BRANŻA:

*Budowlana*

KATEGORIA OBIEKTU: X

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO            | SPECJALNOŚĆ I<br>NUMER UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH     | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA<br>PODPIS |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Projektant         | mgr inż. Tomasz<br>Różycki | Specj. i konstr.<br>budowlanej<br>LOD/3250/PWBKb/17 | Konstrukcja           | Grudzień 2022r.               |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do  
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
w procesie realizacji inwestycji

**I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ  
KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

**II ADRES REALIZACJI  
INWESTYCJI**

:

msc. Skórkowice  
26-330 Żarnów  
gm. Żarnów  
Działka nr ewid. 453  
Obręb Skórkowice

**III INWESTOR**

:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICA  
PW. ŚW. ŁUKASZA W SKÓRKOWICACH  
msc. SKÓRKOWICE  
ul. JANA PAWŁA II 2  
26-330 ŻARNÓW

Grudzień 2022 r.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **I-ZAKRES ROBÓT:**

Inwestor planuje wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachu budynku kościoła.

### ***Warunki lokalizacyjne:***

Miejsce realizacji inwestycji – Skórkowice, działka nr 453 obręb Skórkowice, gmina Żarnów.

- Warunki gruntowe: w miejscu realizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe, podłoże mineralne.
- W rejonie posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej spodu fundamentów.
- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu.
- W obrębie planowanej zabudowy nie występują urządzenia melioracyjne.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ochrony środowiska, nie zostały też dla niego ustanowione strefy ochronne np.: górnicza pożarowa, sanitarna. Obiekt objęty opracowaniem podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej.
- Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenie dla środowiska.
- Nie stwierdzono też zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

### ***Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:***

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bioz na stanowiskach pracy sprawuje Kierownik budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości założono stosowanie balustrad. Do prac wykończeniowych na połaciach dachowych budynku używać szelek bezpieczeństwa.

### ***Zagospodarowanie terenu budowy:***

- Oznaczenie terenu obejmuje opracowaniem za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Energia elektryczna w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza,
- Woda w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza.

- W związku z realizacją zamierzenia budowlanego sposobem gospodarczym inwestor planuje zlokalizowanie pomieszczenia socjalno – bytowego w kontenerze budowlanym, ustawionym na czas trwania budowy.
- Prace budowlano - montażowe prowadzone będą jedynie z wykorzystaniem oświetlenia naturalnego (dziennego)
- Prace budowlane - montażowe prowadzone będą w naturalnych warunkach,
- Łączność telefoniczna w czasie prowadzenia robót budowlano - montażowych - bezprzewodowa.

Składowiska materiałów budowlanych zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki poza rejonem lokalizacji projektowanego obiektu.

### **Warunki socjalne i higieniczne:**

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przez inwestora we własnym zakresie – sposobem gospodarczym – udoskonalonym, roboty rzemieślnicze i specjalistyczne realizowane będą na zasadzie zlecenia osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

W jadalni zastosowano ławki jako miejsce na siedzenie trwale przytwierdzone do podłoża.

### ***SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH***

***o którym mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane obejmuje:***

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.- roboty murarskie, ciesielskie i pokryciowe,
- b) roboty ziemne o głębokości wykopu ponad 1,5 m – brak

***Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo Budowlane należy do projektanta.***

***Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.***

***Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,***

***- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.***

***W oparciu o powyższe przepisy cały proces budowlany możemy podzielić na trzy fazy robót:***

***1 - Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne,***

***2 - Roboty stanu surowego wznoszonych budynków i obiektów,***

***3 - Roboty wykończeniowe, rozbiórkowe i końcowe***

Ad.1. Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne:

Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne przedstawione były w I-szej części zakresu robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.2. Roboty stanu surowego wznoszonych budynków i obiektów :

- roboty ciesielskie,
- roboty impregnacyjne

Ad. 3 Roboty wykończeniowe i końcowe:

- roboty dekarские, izolacyjne i porządkowe,

***II - Istniejący stan zainwestowania na działce inwestora, stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania:***

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem częściowo ogrodzony.

***III - Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .***

W rejonie lokalizacji projektowanej budowy budynku mieszkalnego nie stwierdzono instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

***IV - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:***

Zagrożenie upadkiem z wysokości w czasie prowadzenie prac ciesielskich i dekarских prowadzonych na wysokości ponad 5,0 m. Porażenie prądem.

***V - Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy każdorazowo przeprowadza indywidualny instruktaż stanowiskowy.***

Wykaz robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

- montaż konstrukcji więźby dachowej,
- roboty pokryciowe.

***VI - Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanie robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:***

Istniejąca droga wewnętrzna w czasie realizacji robót bud. pełni rolę drogi pożarowej.

Roboty budowlano - montażowe nie będą prowadzone w okresie zimowym. Strefa niebezpieczna wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Każdorazowo po zakończeniu robót inwestor zamyka teren budowy na klucz, który znajduje się na posesji.